

Вх.№07-00-56/16.05.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03-20/30.08.2023г., от „СЪН ЕЛЕКТРИК 2010“ ЕООД с ЕИК 201303319 - собственик и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПП за трасе на ел. кабел 20kV от УПИ Х от кв.34 по регулационния план на с. Косарка до съществуващ СРС на ВЕЛ „Маноя“ в ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка.

Заданието е разработено в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 38710.501.375; 38710.501.357; 38710.501.341; 38710.42.35; 38710.42.34 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя за изграждане на фотоволтаична централа е изработено предложение за ЧИ на ПУП - ПП за трасе на ел. кабел 20kV от УПИ Х от кв.34 по регулационния план на с. Косарка до съществуващ СРС на ВЕЛ „Маноя“ в ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка. Трасето започва от БКТП в УПИ Х от кв. 34 по регулационния план на с. Косарка и преминава през поземлени имоти с идентификатори по КККР на с. Косарка:

- 38710.501.357 - Общинска публична собственост с НТП - „За второстепенна улица“;

- 38710.501.341 - Общинска публична собственост с НТП - „За второстепенна улица“;

- 38710.42.35 - Частна собствено с НТП - „Пасище“;

- 38710.42.34 - Общинска частна собственост с НТП - „Пасище“;

За частта от трасето, преминаваща през ПИ 38710.501.357 и ПИ 38710.501.341 има издадена Заповед № 566/20.11.2012г., с която е учредено право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти (публична общинска собственост).

За частта от трасето преминаваща през ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново е представен договор за учредяване право на прокарване на отклонение от електропреносната мрежа през недвижим имот по чл. 193 от ЗУТ, вписан като акт №103, том II, дело № 255/26.05.2023 в Служба по вписванията - Дряново.

Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), „промяна на предназначението на мерите и пасищата по ал. 1 се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията“.

Съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, „общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие“.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието. С решението министърът на земеделието, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ, след утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите по ал. 1 министърът на земеделието или оправомощено от него длъжностно лице, съответно общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.

Във връзка с горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 25, ал. 3, т. 1 и чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за промяна на предназначението на части от поземлен имот:

- 38710.42.34 - Общинска частна собственост с НТП - „Пасище“;

във връзка с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) за трасе на ел. кабел 20kV от УПИ X от кв.34 по регулационния план на с. Косарка до съществуващ СРС на ВЕЛ „Маноя“ в ПИ с идентификатор 38710.42.35 по КККР на с. Косарка.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за учредяване на сервитут на „СЪН ЕЛЕКТРИК 2010“ ЕООД с ЕИК 201303319 върху:

- 38710.42.34 - Общинска частна собственост с НТП - „Пасище“; след влизане в сила на ПУП - ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633, м. Припека, гр. Дряново, общ. Дряново;

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част.
2. Обяснителна записка.
3. Регистър на засегнатите поземлени имоти

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура - ел. кабел 20kV за трасе от ПИ 38710.501.398 до съществуващ СРС стълб на ВЕЛ "Маноя", по ККР на с. Косарка, Община Дряново - допълнение

Изготвянето на допълнението на трасето се извърши на база техническо задание от собственика. Проектът има за цел да покаже корекцията на трасето на бъдещите инженерни съоръжения - ел. кабел 20kV от ПИ 38710.501.398 до съществуващ СРС стълб на ВЕЛ "Маноя", по ККР на с. Косарка, Община Дряново Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Възложителят „Сън електрик 2010“ ЕООД е собственик на УПИ XIII „За фотоволтаична електрическа централа“, кв. 34, идентичен с ПИ 38710.501.398. В него възложителят има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 881,28kWp. Съседният УПИ X „За трафопост“, кв. 34 - ПИ 38710.501.316 също е собственост на възложителя. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост. За инвестиционното намерение има изготвен и одобрен парцеларен план и учредено право на преминаване за съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти /публична общинска собственост/ - улица с о.т.216-217-218 /ПИ38710.501.357/, УПИ I - за озеленяване от кв. 66 /ПИУ38710.501.357/. Проектът е одобрен със Заповед №566/20.11.2012г. на кмета на община Дряново. Поради изтичане на срока по договора с „ЕРП Север“ АД е получено ново становище за присъединяване с изх. №ПВИ - 3021/07.02.2023г. В него е посочена нова точка на присъединяване - съществуващ СРС стълб на ВЕЛ „Маноя“, попадащ в ПИ 38710.42.35. С допълнението на парцеларният план се предвижда продължаването на трасето с още 23,12м. Продължението на трасето преминава през нови 2 имота. Единият е ПИ 42.34 - пасище, Общинска частна собственост на Община Дряново и ПИ 42.35 - пасище частна собственост. За частният имот има нотариално заверен договор за учредяване на прокарване на отклонение от електропреносната мрежа през недвижим имот по чл. 193 от ЗУТ. Общата дължина на новопроектираният провод е 325,73м., от които 302,16 одобрени по предходна заповед.

Определен е сервитут около новопроектираният ел кабел - по 2 м в ляво и дясно от оста му, съгласно наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Към проектът е приложен регистър със засегнатите имоти от новопроектираният ел кабел 20kV. Представя се регистър на засегнатите имоти.

Трасето на ел кабела е показано на предложението за парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето и на отделните съоръжения са показани трасировъчни данни в координатна система БГС 2005 - кадастрална.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР - допълнение

на имотите, през които е предвидено да премине линейен обект - Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура - ел. кабел 20kV за

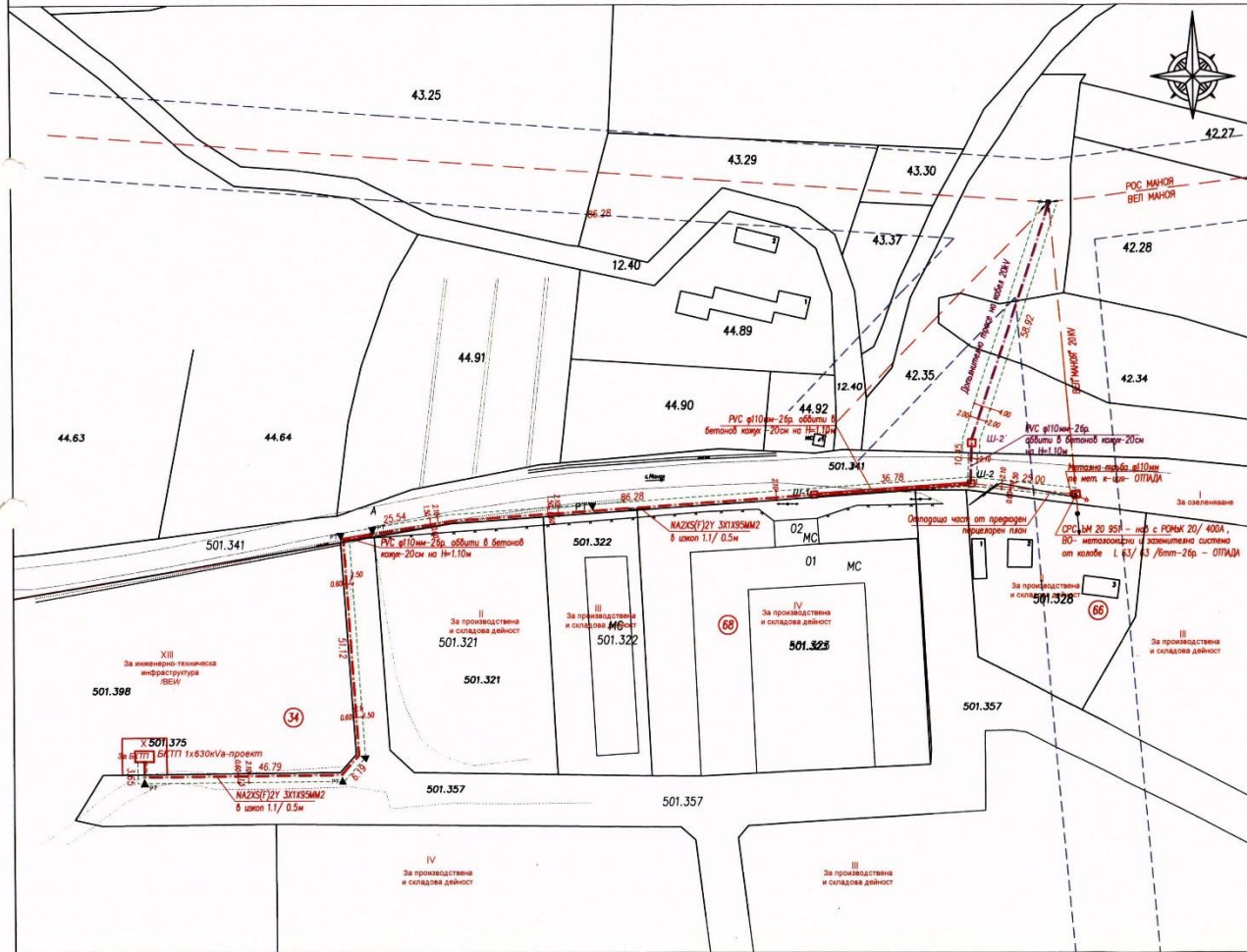
№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение	Какво представлява имота, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	38710.501.341	ел. кабел - 20 kV	Урбанизирана	За транспорт	Второстепенна улица	7.26	15.25	Общинска публична	Община Дряново
2	38710.42.35	ел.кабел - 20 kV	Земеделска	Пасище	Пасище	48.38	193.52	Частна	ВЕЛИКА МИНЧЕВА
1	38710.42.34	ел. кабел - 20 kV	Земеделска	Пасище	Пасище	13.73	54.92	Общинска частна	Община Дряново

Общо 69.37 263.69

Изготвил:

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за обект: Изграждане на съоръжение на техническата
инфраструктура – ел. кабел 20kV за трасе от ПИ
38710.501.398 до съществуващ СРС стълб на ВЕЛ "Маноя",
по КККР на с. Косарка, Община Дряново

М 1 : 1 000



- Легенда:**
- - - - - трасе ЕЛ КАБЕЛ 20kV одобрен по предходен проект
 - - - - - новопроектирано трасе ЕЛ КАБЕЛ 20kV
 - - - - - Сервитут около ел кабел

„Е/Л/Е“
 Съгласува
 инфраструкт
 Води за ср
 Съгласува
 Одобрил:

Пр
 Възложител:
 /за "СЪН ЕЛЕКТРИК 2010" ЕООД/